

25. februar 2015

Til Statsforvaltningen
Afdeling Åabenraa
Storetorv 10
6200 Aabenraa

Hermed en indsigelse imod at Silkeborg Byråd i forbindelse med vedtagelse af salget af Torvet i Silkeborg til entreprenør A. Enggaard A/S ikke ønsker at udarbejde en ny relevant lokalplan, men i stedet agter at gennemhulle den nugældende lokalplan 10-014 fra 2012 med tvivlsomme dispensationer..

I lokalplan 10-014 side 31 står at Byrådet kan give dispensation til MINDRE betydelige ændringer, mens mere VÆSENTLIGE ændringer kun kan gennemføres med en ny lokalplan.

Det er en misforståelse, at lokalplanen 10-014 for Torvet har til formål alene at sikre plangrundlag for gennemførelse af underjordisk parkeringsanlæg under Torvet. Det er et mindst lige så vigtigt formål at sikre Torvet som et vigtigt bevaringsværdigt kulturmiljø i Silkeborg. I Kommuneatlasset fra 2000 er Torvet udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø.

Lokalplanen 10-014 vil, som der står på side 29, ikke påvirke kulturmiljøet eller de bevaringsværdige bygninger. Der nævnes specielt: Silkeborg Kirke, Det Gl. Rådhus og Torvet 1. Som vi kan læse i bilag til beslutningsreferatet fra Byrådsmødet den 26.01.2015 (s.159 ff.) om Torveprojektet, vil gennemførelse af projektet betyde følgende **meget** væsentlige ændringer i forhold til den gældende lokalplan 10-014.

- Lokalplanen fastsætter en afstand mellem overkanten af P-anlæggets øverste dæk til Torvets terrændæk på min. 80 cm, for at muliggøre en fleksibilitet i en efterfølgende bearbejdning af overfladen med bl.a. beplantning, vandelementer, terrænbearbejdning o.lign. jvf. Pkt. 8, 2 og 6 Torvet har som det er nu et svagt fald fra nordvest mod sydøst, og det er særdeles væsentligt, at lokalplanen sikrer dette fald, som efter vores opfattelse er afgørende for, hvordan vi som borgere opfatter Torvet.

Påstand: Den foreslåede ændring af afstanden fra 80 cm til 40 cm vil være en væsentlig begrænsning for nyindretningen af Torvet. Beplantning og vandelementer o.lign. vil kræve en tykkelse på min. 80 cm.

Ændringen betyder at Torvets profil kan blive bestemt af A. Enggaards parkerings projekt.

- I lokalplanen forudsættes to trappetårne, dette skal nu ændres til tre.

Påstand: Det kræver en nøje arkitekt faglig vurdering, hvad denne ændring betyder for Torvets fremtidige indretning. Man kan frygte at trappetårnene kan blive bestemmende for det nye Torvs indretning, og kan komme til at ødelægge Torvets Kulturelle værdier.

- A. Enggaards projekt kræver, at der placeres et X antal udluftnings skorstene for det lovbestemte krav til udluftnings/ ventilation af de to P- kældre og gennemkørselsvejene.

Else Marie Lindblom	formand	Grauballe Gudenåvej 16 st.	8600 Silkeborg	Tlf: 86 87 73 58
Vagn Brostrup Jensen	næstformand	Teglværksvej 16	8883 Gjern	Tlf: 30 25 57 58
Jytte Thorndahl	kasserer	Johannes Jensensvej 19, Toustrup	8641 Sorring	Tlf: 86 95 71 99
Poul Færk Magnussen	sekretær	Drewsensvej 70, 1- 1	8600 Silkeborg	Tlf: 86 86 11 27
Aksel Lindballe	best.medlem	Johannes Jensensvej 19, Toustrup	8641 Sorring	Tlf: 86 95 71 99

Bevaringsforeningen for Silkeborg Kommune

Påstand: Der er ikke i lokalplanen beskrevet nogen form for skorstene. En placering og udformning af X antal skorstene vil kræve en nøje arkitektonisk vurdering og det kan frygtes at skorstenene kan blive ødelæggende for Torvets bevaringsværdige kulturmiljø, men også for luften på Torvet!

- I lokalplanen (side 24) Fremtidige forhold: SKAL vejadgangen til P-anlægget i kælder niveau -2 via tunnel under Dania fra Lille Søgade - I pkt. 5,3: Parkeringsanlæggets vejadgang SKAL være gennem en tunnel til Lille Søgade?

Påstand: A. Enggaards projekt forudsætter en vejadgang ved rampe fra Rådhusgade, hvilket medfører en væsentlig ændring i lokalplanens forudsætninger og de miljøvurderinger og vejplaner der bl.a. er en forudsætning for lokalplanen.

-I lokalplanen er afgrænsninger for P- anlægget i forhold til bl.a. fredede og bevaringsværdige bygninger fastlagt til 7m (side 42), så de nævnte ikke bliver påført skade i forbindelse med opførelse af P- kælderen.

Påstand: A. Engaards projekt forudsætter en tilkørselsrampe/vejadgang fra Rådhusgade, hvilket medfører en væsentlig overskridelse af de i lokalplanen fastlagte afgrænsninger for P-anlægget. Samtidig vil rampen/vejadgangen komme uhyggelig tæt på det fredede Gl. Rådhus og den bevaringsværdige bygning Torvet1 med fare for fysiske og æstetiske skader på bygningerne. Bygninger er væsentlige elementer i Torvets bevaringsværdige kulturmiljø, som lokalplanen netop skal sikre for fremtiden.

- En forglemmelse i lokalplan 10-014 er, at planen ikke sikrer placering af statuen af Silkeborg Bys grundlægger Michael Drewsen. Statuen bør være en integreret del af Torvets Kulturmiljø, som han står der foran det gamle, fredede rådhus og skuer ud over Torvet og i retning mod Papirfabrikken, som gav udvikling til byen.

Påstand: En ny lokalplan vil kunne sikre et vigtigt element i Silkeborgs Kulturmiljø

Borgmesteren har ved brev af 27. januar 2015 til naboer, butikker, lejere, og ejere omkring Torvet og Rådhusgade meddelt, at kommunen formodentlig kan dispensere fra lokalplanen, men vil sende dispensationerne til høring som loven foreskriver.

- Påstand: De mange ændringer eller fravigelser fra den gældende lokalplan, er så MANGE og SÅ VÆSENTLIGE, at det kræver en ny lokalplan, som også omfatter Rådhusgade, da A. Enggaards projekt forudsætter, at Rådhusgade ændrer funktion og kommer til at være en naturlig del af lokalplanen for Torvet - Rådhusgade har med den nuværende funktion ikke nogen lokalplan.

Men ikke mindst: Torvet ligger på Silkeborg bys vigtigste kulturhistoriske plads, og har stor betydning for de fleste Borgere i Silkeborg Kommune og for turister. Der har indtil nu været en stemningsfyldt Torvehandel og mange aktiviteter. Stemningen er i top på forårsdage med torvehandel, jazz og borde udenfor Hotel Dania, der har sit fundament fra Silkeborg var ung. Derfor vil det være vigtigt, at ikke kun de borgere, der direkte er berørt af lokalplanen, får mulighed for at blive hørt og komme med forslag og indsigelser.

Det er trods alt alle borgere i Silkeborg Kommune og turister, der efter anlæggelse af det underjordiske P - anlæg, skal have glæde af Torvet.

Det er efter vores mening yderst kritisabelt, at kommunen i lokalplan 10-014 ikke i tilstrækkelig

Else Marie Lindblom	formand	Grauballe Gudenåvej 16 st.	8600 Silkeborg	Tlf: 86 87 73 58
Vagn Brostrup Jensen	næstformand	Teglværksvej 16	8883 Gjern	Tlf: 30 25 57 58
Jytte Thorndahl	kasserer	Johannes Jensensvej 19, Toustrup	8641 Sorring	Tlf: 86 95 71 99
Poul Færk Magnussen	sekretær	Drewsensvej 70, 1- 1	8600 Silkeborg	Tlf: 86 86 11 27
Aksel Lindballe	best.medlem	Johannes Jensensvej 19, Toustrup	8641 Sorring	Tlf: 86 95 71 99

Bevaringsforeningen for Silkeborg Kommune

grad har sikret Torvet som et bevaringsværdigt kulturmiljø for fremtiden og nu ved dispensationer vil svække de få bindinger som skal sikre dette.

Med denne indsigelse til Statsforvaltningen klages over den systematiske og intensive fravigelse af den eksisterende lokalplan, som Silkeborg Kommune agter at sætte i værk i form af meddelelse af de nødvendige dispensationer. I det omfang, det er muligt, vil der blive klaget over de meddelte dispensationer, men klagesagerne gives ikke nødvendigvis opsættende virkning, og det vil kunne betyde, at skaderne sker og ikke efterfølgende genoprettes. Af den årsag klages over den kommunale beslutningsproces for området som sådan.

Der henvises til Lokalplan 10-014 fra oktober 2012 og bilag til beslutningsreferatet fra Byrådsmødet den 26.januar 2015.

Henvendelser kan rettes til: Else Marie Lindblom email: elsemarie.lindblom@mail.dk tlf. 86877358

På vegne af

Bevaringsforeningen for
Silkeborg Kommunes
Bestyrelse
Cand.mag. Else Marie Lindblom
Grauballe Gudenåvej 16 st.
8600 Silkeborg
Formand

Else Marie Lindblom	formand	Grauballe Gudenåvej 16 st.	8600 Silkeborg	Tlf: 86 87 73 58
Vagn Brostrup Jensen	næstformand	Teglværksvej 16	8883 Gjern	Tlf: 30 25 57 58
Jytte Thorndahl	kasserer	Johannes Jensensvej 19, Toustrup	8641 Sorring	Tlf: 86 95 71 99
Poul Færk Magnussen	sekretær	Drewsensvej 70, 1- 1	8600 Silkeborg	Tlf: 86 86 11 27
Aksel Lindballe	best.medlem	Johannes Jensensvej 19, Toustrup	8641 Sorring	Tlf: 86 95 71 99